

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 25. februar 2020 kl. 19.00

Afholdt: Løjtegårdsskolens festsal

Stemmeberettigede til stede: 23 ud af 215 mulige (+4 fuldmagter)

Bestyrelse tilstede:

Formand Per Wiemann, Næstformand Jan Theis Møller, Kasserer Erik Rohde, bestyrelsesmedlem Thomas Maare, bestyrelsesmedlem Stephan Lund Sørensen, bestyrelsesmedlem Torben Olsen og bestyrelsesmedlem Vickie Lundegaard

Referent: Vickie Lundegaard

Indhold

Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann.....	2
1. Valg af dirigent.....	2
2. Forhandlingsprotokollens oplæsning	2
3. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann.....	2
4. Fremlæggelse af regnskab for 2019 ved Kasserer Erik Rohde	3
5. Forslag fra bestyrelsen	3
6. Indkommende forslag.....	4
7. Valg til bestyrelse	5
8. Eventuelt.....	5

Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

Formand Per bød velkommen.

1. Valg af dirigent

1. Elisa, Lyrens alle 38, som blev enstemmigt valgt
2. Der blev optalt 23 fremmødte, heraf 27 stemmeberettigede (inkl. 4 fuldmagter)

2. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. Ingen indvendinger.

3. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

1. Info omkring hjemmeside og Facebookside.
 - Hjemmeside: www.gflojtegaard.dk
 - i. Overblik over bestyrelsen
 - ii. Kort over foreningen samt privat og offentlig veje
 - iii. Praktisk info
 - Facebookside: Grundejerforeningen Løjtegården Villaby
 - i. Praktiske nyheder omkring foreningen om alt fra affald sortering til vejrenovering m.v.
2. Vandstikledninger er skiftet ud Borgbygård Alle, Lyrens Alle, Arkturus Alle og Tårnbyhøj Alle – ikke uden udfordringer – Jan fra bestyrelsen har gjort stort arbejde, som ikke var i orden. han har blandt andet fået kommunen til at slamsuge kloaker grundet mudder fra arbejde
3. Herkules Alle har stadigvæk udfordring med nedsænkninger som samler vand
 - Stephan fra bestyrelsen har kontakt med Teknisk forvaltning med henblik på at få dette prioriteret i 2020 budget
4. Mange opførelser af nye huse samt ombygninger som giver noget anledning til gener for omgivelserne
 - Stadig udfordringer med ødelagte fliser mv. En kvik beboer så skade på hjørne af Borgbygård Alle og Arkturus Alle
5. Vi har god kontakt med lederen fra Børnehaven på Arkturus og vi har en aftale om, at kunne henvende sig, hvis der er udfordringer
6. Opsparing – Kloak og veje. Opsparing er på nuværende tidspunkt ca. 800.000 kr. Pengene forventes at blive brugt til fremtidig renovering af privatveje. Vi har indhentet tilbud på. 3-3,5 mil. Kr. Vejene forventes at skulle renoveres inden for 5-10 år.

7. Meget positiv med øget aktivitet i vores park med blandet andet Krolf, børnehaver m.fl.

8. Beretningen er enstemmigt godkendt

4. Fremlæggelse af regnskab for 2019 ved Kasserer Erik Rohde

1. Ordet blev givet til Kasserer Erik Rohde, som fremlagde regnskabet for 2019 inkl. bemærkninger til regnskabet

2. Regnskab 2019 er enstemmigt vedtaget

5. Forslag fra bestyrelsen

1. **Regulativ vedr. fuglehold** - Formanden præsenterer retningslinjer omkring fuglehold. Retningslinjer ligger op på hjemmesiden.

a. §1 Gyldighedsområde

Regulativet gælder for alle medlemmer i Grundejerforeningen Villaby

§2 Fuglehold omfattet af regulativet

Høns, duer og andre fugle der holdes udendørs.

§3 Indretning og drift

Fugleholdet må ikke give anledning til unødige gener, herunder støj og lugt eller forårsage uhygiejniske forhold, tiltrække rotter mm. Såfremt der gives anledning til støjgener skal fuglehold holdes inde i mørklagt lokale fra kl. 21.00 til kl. 7.00 mandag til fredag og fra kl. 21.00 til kl. 9.00 på lørdage samt søn- og helligdage.

2. Kommentarer fra fremmødte

a. Thomas, Astridsvej 17; kommenterer at der ikke skal være noget regulativ, men ligger op til dialog. Påpeger at nogen fugle ikke kan lukkes inden. De kan ikke tåle det.

b. Medlem har problem da nabo har høns og savner retningslinjer, har fundet en skrivelse. Der var problem med foder tilgængelige for rotter.

c. Jan fra bestyrelsen bød ind med at det er lovpligtigt at melde rotter til kommunen, som derefter sender en rottefanger ud. Han fortæller derudover, at fugle der larmer over 45 dB. De skal holdes indendøre flg. Kommunen. Se mere i medlemsbladet "Mit hus"

d. Rikke, Astridsvej siger at det er vigtig vi har et fællesskab, alle skal være der, men hvis man skal anskaffe sig larmende fugle, så bør man respektere sine naboer ellers skal man måske vælge at bo et andet sted. Det er en god idé at få nogen retningslinjer, hvis man er i tvivl om hvis man selv ønsker at få høns/fugle. Fortæller at de har oplevet at rotter har løbet op i deres foderbræt hvorefter de måtte fjerne det.

e. Thomas fra bestyrelsen påpeger, at det er kun ment som en retningslinje ikke en regel.

f. Erik fra bestyrelsen, skal vi kalde det en henstilling i stedet for et regulativ?

- g. Torben fra bestyrelsen, fortæller at der kommer høns ind til ham og sandbader med huller til følge
- h. Elisa forslår at vi laver en vejledning til det gode naboskab.

3. Forslagets konklusion

- a. Forslaget ændres fra et regulativ om fuglehold til en vejledning om det gode naboskab og bringes til afstemning
- b. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen påbegynder udformningen af denne vejledning ved næste bestyrelsesmøde

4. Inputs til vejledning

- a. Godt naboskab
 - i. Dialog
- b. Rottebekæmpelse
 - i. Jan fra bestyrelsen bød ind med forslag om at drysse si med mel ud for at se om der er rotter
- c. Vejledning til fuglehold
- d. Må naboen hunde larme
- e. Parcelhusejerens ansvar for vedligeholdelse af fortov og vej
- f. Støjgener
- g. Lugtgener
 - i. Man skal kun fyre det rigtige brænde

6. Indkommende forslag

Der var ingen indkommende forslag

7. Valg til bestyrelse

Kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant og Revisor var på valg

1. Kasserer

- a. Erik Rohde - genvalgt

2. Bestyrelsesmedlemmer

- a. Jan Theis Møller - genvalgt
- b. Vickie Kallehauge – genvalgt
- c. Thomas, Th2900@yahoo.dk, Astridsvej 17, 26193090 - valgt

3. Suppleant

- a. Elisa, elisa@rosenbohm.dk, Lyrens alle 38, 21290205 - valgt

4. Revisor

- a. Allan Bach Christensen - genvalgt

8. Eventuelt

1. Elisa fra Lyrens Alle spørger, hvordan gør I med plastik i de nye skraldespande?
 - a. Medlem fortæller at man selv kan regulere skraldespandsrum
 - b. Elisa forslår at man henter affaldsorteringsapp
2. Medlem: Er der noget nyt omkring ungdomsboliger?
 - a. Ja de bygger over på Gemmas Alle over ved Tårnby station. På nuværende tidspunkt mangler en høring
3. Jan fra bestyrelsen fortæller at vildkonsulenten har talt ca. 80 allikepar, de var 11 mand der giv over på travbanen, men de fik desværre kun skudt en
 - a. Man skal passe meget på alliker bygger rede i skovstenen og kan medføre dødsfald hvis man tænder op og ikke er opmærksom på dette. Skal tilføjes til vores hjemmeside
 - b. Elisa: Påpeger at 50% af partiklerne kommer fra brandeovne.
 - c. Jan: Man skal kun fyrer det rigtige brænde. Skal med i vejledning.
4. Elisa, Kunne man holde vejfest/fastelavn? Jan påpeger at man ikke afholde det på vegne af GF.