

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 21. februar 2017

Afholdt: Løjtegårdsskolens festsal

Stemmeberettigede til stede: 24 ud af 215 mulige

Bestyrelse tilstede: Formand Morten Søndergaard, Næstformand Frank Ulsø Andersen, Kassér Erik Rohde, Bestyrelsesmedlem Per Wiemann og Bestyrelsesmedlem Jan Theis Møller

Referent: Per Wiemann

1. Indledning og velkomst ved Formand Morten Søndergaard

Formand Morten bød velkommen.

2. Valg af dirigent

1. Bestyrelsen foreslog Frank Ulsø Andersen, som blev enstemmigt valgt
2. Der blev optalt 33 fremmødte, heraf 24 stemmeberettigede

3. Formandens beretning ved Formand Morten Søndergaard

1. Formand berettede om året der gik. Alt dokumentation er blevet lagt tilgængeligt på foreningens hjemmeside
2. Udover berettet Formanden om Kommunens plan omkring at anlægge en lille sø i travbane parken ved gryden tættest på plejehjemmet
3. Beboer på Herkules Allé 20 vidner om oversvømmelse på egen adresse i forbindelse med byggeri
4. Spørgsmål fra beboer på Lyrens Allé 17 omkring dato for opførelse af nye kunststofbaner
5. Formand svarede at byggeriet er sat i gang men kender ikke slutdato. Medlem er også erfaren med lys på baneanlæg som muligvis kan blive relevant ved evt. gener når det nye baneanlæg bliver taget i brug
6. Bestyrelsesmedlem Erik spurgte ind til tidligere udmeldinger omkring kommunens planer om fjernvarme
7. Formanden forklarede at disse planer er udsat fra Kommunens side grundet ny fokus på håndtering af oversvømmelse og voldsomme regnskyl. Formanden vil rette henvendelse til Kommunen og spørge omkring evt. fremtidige planer om fjernvarme.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2016 ved Kassér Erik Rohde

1. Ordet blev givet til den konstituerede Kassér, som fremlagde regnskabet for 2016.
2. Jan T Møller gav detaljer omkring omkostningerne på nye vejbumpe i 2016 på Borgbygård Allé

a. Fastsættelse af kontingent 2017

1. Bestyrelsen foreslog at kontingentet bliver som det er i dag
 - a. Erik fra Astridsvej 22 mener man bør nedsætte kontingentet i 2017 og forstår ikke hvorfor der skal spares op i foreningen når man efter hans mening ikke får noget for det. Henviser bla. til at der ikke er budgetteret nogen poster
 - b. Formanden forklarer at man ønsker at ruste sig i 2017 men det naturligvis skal tages op til næste generalforsamling
 - c. Spg. til beslutningen om at spare op og hvad tænker man at bruge pengene til
 - d. Formand forklarer at man ønsker at ruste sig i forhold til renovering og fornyelse af kloaker af private fælles veje
 - e. Afstemning omkring fastholdelse af eksisterende kontingent. Vedtaget med 18 stemmer for. 4 stemmer imod
2. Yasmin fra Astridsvej ønsker at høre om fordelene ved privat vej. Medlem forklarer at man selv kan stå for vedligeholdelse og vej forhold i form af f.eks. vejbumpe
3. Forslag fra Erik Astridsvej om at hæve beløbet fra 1 til 2 kroner til betaling til de gamles jul og de gamles skovtur bibeholdes
 - a. Forslag blev vedtaget med stort flertal
4. Afstemning omkring forslag til rensning af fedtbrønde
 - a. 15 stemmer for of 7 imod. Forslaget er vedtaget
 - b. Formanden forklare at information vil bliver delt ud til alle parceller
5. Regnskab er enstemmigt vedtaget

5. Forslag fra bestyrelsen

b. Rensning af fedtbrønde

6. Indkommende forslag

Der var ingen indkommende forslag

7. Valg til bestyrelse

Formand, Kassér, Revisorer, Revisorsuppleant, tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant var på valg.

c. Formand

Morten Søndergaard blev genvalgt

d. Kassér

Kasséren var på valg da tidligere kassér Alis desværre måtte stoppe. Erik Rohde blev valgt for et år.

e. Revisor

Erik Jensen blev valgt.

Tommy Hansen blev valgt.

f. Revisorsuppleant

Gitte Elleby Jørgensen blev genvalgt.

g. Bestyrelsesmedlemmer

Per Wiemann blev genvalgt.

Stephan Sørensen blev valgt.

Ali Qais blev valgt.

h. Bestyrelsessuppleant

Yazmin Fox Eisen blev valgt.

8. Eventuelt

1. Forslag om uddeling af oversigt på foreningen
 - a. Formanden forslår at man lægger oversigt over foreningen på selve generalforsamlingen og det blev taget godt imod.
2. Forslag til at man benytter mikrofon ved næste generalforsamling
3. Evt. anden opsætning af borde
4. Erik ønsker at man er opmærksom på kontingentet så man ikke splitter foreningen
5. Ali lægger op til at man evt. forsøger at forudse nogle af de fremtidige omkostninger som kan lægges ind i et budget
6. Jan opfordrer alle til at holde øje med alliker som bygger reder i skorstene og tager hensyn til jægerne i parken som regulerer
7. Gitte foreslår at man informerer alle medlemmer om ikke at sætte storskrald frem før dagen før afhentning
 - a. Næstformanden forslår at man inkluderer det i velkomstfolder og at det bliver lagt op vores hjemmeside