

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 22. februar 2018

Afholdt: Løjtegårdsskolens festsal

Stemmeberettigede til stede: 21 ud af 215 mulige

Bestyrelse tilstede: Formand Frank Ulsø Andersen, Næstformand Jan Theis Møller, Kassér Erik Rohde, bestyrelsesmedlem Ali Qais, bestyrelsesmedlem Stephan Lund Sørensen og bestyrelsesmedlem Per Wiemann.

Referent: Per Wiemann

Indhold

1. Indledning og velkomst ved Formand Frank Ulsø Andersen.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Formandens beretning ved Formand Frank Ulsø Andersen	2
4. Fremlæggelse af regnskab for 2017 ved Kassér Erik Rohde.....	3
5. Forslag fra bestyrelsen	3
6. Indkommende forslag.....	3
7. Valg til bestyrelse	4
a. Formand	4
b. Kassér.....	4
c. Revisor	4
d. Revisorsuppleant.....	4
e. Bestyrelsesmedlemmer.....	4
f. Bestyrelsessuppleant.....	4
8. Eventuelt.....	5

1. Indledning og velkomst ved Formand Frank Ulsø Andersen

Formand Frank bød velkommen.

2. Valg af dirigent

1. Bestyrelsen foreslog Ali Qais, som blev enstemmigt valgt
2. Der blev optalt 24 fremmødte, heraf 21 stemmeberettigede

3. Formandens beretning ved Formand Frank Ulsø Andersen

1. Tidligere formand Morten Søndergaard er fraflyttet foreningen og dermed fratrædt sin post. Bestyrelsen har haft konstitueret Frank Ulsø Andersen som formand
2. Gravetilladelser bliver nu sendt elektronisk fra kommunen således at de ankommer før selve gravearbejdet påbegynder
3. 20 Parceller er blevet solgt i 2017 hvoraf 1 er flyttet internt
4. Ros fra formanden til bestyrelsen som har gjort en stor indsats
5. Bemærkninger til formandens beretning
 - Erik fra Astridsvej 24 bemærker at der er visse parcelhusejere på Astridsvej og Lyrens Allé som trænger til at få ryddet op i deres byggeaffald som nu har stået der i lang tid. Som forslag kan man evt. benytte en skrivelse som kan afleveres i den pågældende parcelhusejers postkasse
 - Parcelhusejer ind mod parken spørger om hvorvidt det muligt at beskære træerne fra parken som vokser indover den pågældende parcel
 - Bestyrelsen vil tage kontakt med kommunen og få en beskrivelse af hvad reglerne omkring ansvar og beskæring indbefatter og derefter sende information ud til medlemmerne
6. Beretningen er enstemmigt godkendt

4. Fremlæggelse af regnskab for 2017 ved Kassér Erik Rohde

1. Ordet blev givet til Kassér Erik Rohde, som fremlagde regnskabet for 2017
2. Bemærkninger til regnskabet
 - a. Erik fra Astridsvej 24 spørger om man skulle undersøge, hvilken evt. komplikationer med skattevæsnet foreningen vil kunne få, ved at have store beløb opsparet
 - b. Bestyrelsen vil undersøge hvorledes budgettet og en opsparing skal håndteres i sådan tilfældet
3. Regnskab 2017 er enstemmigt vedtaget
4. I forlængelse med godkendelsen af budgettet for 2018 foreslås det er man fastholder nuværende kontingentbeløb på kr. 1100
 - a. 23 stemmer for og 1 stemme imod

5. Forslag fra bestyrelsen

1. Opsparing til fremtidig reparation af kloakker på foreningens private veje
 - a. Erik Astridsvej 24 bemærker at der i foreningens vedtægter står at omkostninger til anlæggelse af kloakker, gasledninger, elledninger m.m. skal afholdes af den enkelte parcelhusejer
 - i. Jan fra bestyrelsen bemærker at disse vedtægter formentligt vedrøre den private del af anlæggelsen som typisk er på parcelhusejerens del af grunden
 - ii. Bestyrelsen vil undersøge disse vedtægter og finde ud af hvad der gør sig gældende
2. Forslaget bliver ændret således at det er med forbehold for at opsparingen er tilladt og der ikke juridisk er nogen hindringer
 - a. 23 stemmer for og 1 stemme imod

6. Indkommende forslag

Der var ingen indkommende forslag

7. Valg til bestyrelse

Formand, Kassér, Revisorer, Revisorsuppleant, to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant var på valg

a. Formand

Frank Ulsø blev valgt for et år for at overholde grundejerforeningernes regler om at formanden skal vælges for 2 år i ulige år

b. Kassér

Kasséren var på genvalg da Kasséren blev valgt for et år i år 2017 for at overholde grundejerforeningernes regler om at Kasséren skal vælges for 2 år i lige år. Erik Rohde blev derfor genvalgt i 2 år

c. Revisor

Tidligere revisor Tommy har fravalgt muligheden for genvalg. Allan fra Gemmas Allé blev valgt

d. Revisorsuppleant

Gitte Astridsvej blev genvalgt for et år til

e. Bestyrelsesmedlemmer

Jan Theis Møller blev genvalgt og bestyrelsen har valgt Jan som Næstformand.

Thomas Maare fra Lyrens Allé 17 blev valgt. E-mail: thomas@thomasmaare.com.

f. Bestyrelsessuppleant

Erik Astridsvej 24 blev valgt. E-mail soer@pc.dk. Tlf.: 23712502

8. Eventuelt

1. Forslag om at afholde arrangementer i foreningen
 - a. Allan Gemmas Allé påpeger at der førhen har manglet personer til at tage arbejdet omkring planlægning og ikke mindst invitation og tilmeldninger
 - b. Bemærkningen fra bestyrelsen
 - i. Foreningen tager ikke ansvaret men vil meget gerne være behjælpelig med formidlingen og andre praktiske gøremål
 - ii. Foreningen må ikke bruge nogle økonomiske midler til mad og drikke
2. Foreningen ønsker at lave og omdele en skrivelse omkring praktiske oplysninger omkring hvordan man henvender sig til bestyrelsen og samt oplysninger om relevante facebook grupper hvor man kan få oplysninger omkring området
3. Thomas Lyrens Allé ønsker at man kan oplyse parcelhusejerne omkring parkeringsregler specielt på de små private veje hvor pladsen er trang, således at der ikke sker uheld ved børn som ikke kan ses og samtidig at det muligt at benytte fortorvet uden gener
 - a. Bestyrelsen vil se på sagen på næste bestyrelsesmøde
4. Parcelhusejer bemærker at foreningen skal være opmærksom på den nye persondatalov
 - a. Bestyrelsen vil se på sagen på næste bestyrelsesmøde
5. Børnehaven på Arkturus Allé skaber til stadighed problemer når forældre aflevere og afhenter børn
 - a. Bestyrelsen har talt med kommunen igennem mange år men uden held
 - b. Bestyrelsen har i sagens natur begrænset indflydelse her men vil tage sagen op igen på næste bestyrelsesmøde
6. Erik Astridsvej 24 var nysgerrig på om der var noget nyt omkring fibernet i foreningen
 - a. Det var der ikke. Seneste melding fra TDC, ifølge Allan Gemmas Alle, er at der er planer omkring anlæggelse af fibernet omkring år 2028
7. Jan fra bestyrelsen fortalte at der generelt til stadighed er problemer med rotter i foreningen
8. Bestyrelsen er generelt glad for foreningens medlemmer som er gode til at registrere og anmelde når skader sker på foreningens fortorve, fliser, skilte m.m.