

LOVE
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN
LØJTEGÅRDENS VILLABY

Indhold

§ 1 Navn	2
§ 2 Medlemspligt	2
§ 3 Formål	3
§ 4 Midler	3
§ 5 Påtaleret	4
§ 6 Generalforsamling	5
§ 7 Bestyrelsen	6
§ 8 Regnskab	7
§ 9 Tvivlsspørgsmål	7

§ 1 Navn

Foreningens navn er:

"Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby".

Arealet er den del af Løjtegårdens jorder, der ligger omkring Amager Travbane omfattende:

- Astridsvej
- Arkturus Allé
- Lyrens Allé
- Herkules Allé
- Gemmas Allé matr.nr. 1ib – 1ia-1ho- 1hp- 1hq- 1hr- 1ht- 1hg- 1hh- 1hi- 1hz- 1hæ- 1hø
- Nordstjerne Allé matr.nr. 1 hs
- Løjtegårdsvej matr. nr. 1gb- 1gc- 1fg- 1ff- 1mo- 1mn- 1ml- 1av
- Borgbygårds Allé fra Lyrens Allé til Engelsvej

Foreningens hjemsted er Tårnby sogn, dens værneting er Amager birk.

§ 2 Medlemspligt

I henhold til købekontrakt eller skøde er enhver ejer af en parcel indenfor ovennævnte område pligtig at være medlem af grundejerforeningen. Til hvert medlem udleveres et medlemskort samt et eksemplar af lovene.

Medlemskortet giver adgang til og stemmeret ved foreningens møder og handlinger. Ethvert medlem har én stemme for hvert matr.nr., som vedkommende er ejer af. For et matr.nr. kan kun afgives én stemme.

Stemmeretten bortfalder for de medlemmer, der står i restance udover tre måneder.

Et medlem, som har lovligt forfald, kan give et andet medlem eller tredje mand retsgyldig fuldmagt til at stemme for sig, dog kan ingen møde med fuldmagt for mere end et medlem.

Medlemmerne er pligtig at anmelde bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytningen.

§ 3 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser og føre tilsyn med anlæg, renholdelse, vedligeholdelse samt beplantning af veje.

Udgifter ved anlæg af kloak, gas, vand, fortov og vej påhviler de enkelte medlemmer, men foreningen er pligtig at optage forhandlinger med autoriteterne desangående.

Opsætning af elektriske forsyningsledninger samt vedligeholdelse og ansvarsforsikring af vejene, påhviler foreningen og bekostes af denne.

Foreningen varetager ordenens opretholdelse, alt indenfor det i § 1 nævnte parceller ifølge købekontrakt eller skøde tinglæste servitutter, og alle spørgsmål af fælles interesse angående disse punkter, skal drøftes indenfor foreningen.

§ 4 Midler

Ved indtrædelse i foreningen betaler hvert medlem kr. * 200,- pr. parcel som indskud. Det årlige kontingent er kr. * 1.100,- pr. parcel. *(vedtaget på generalforsamlingen den 21. februar 2005).

Kontingentet opkræves forud efter generalforsamlingens beslutning. Hvor det ordinære kontingent er utilstrækkeligt, udskrives ekstrakontingent, og finder foreningen det påkrævet oprettes en vejkasse. Beslutning herom skal tages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag herom er opført på dagsordenen.

Er kontingent eller andet bidrag ikke indbetalt senest 3 måneder fra forfaldsdag, overgives fordringen til retslig incasso.

Medlemmernes enker eller arvinger indtræder i mandens medlemsret uden indskud. Et medlem, som afhænder sin ejendom eller parcel er pligtig efter overdragelsen at give formanden eller kassereren underretning herom, samt oplysning om den nye indehavers adresse.

§ 5 Påtaleret

Ethvert medlem er pligtig at holde sin grund og sit hegn i forsvarlig stand, samt foretage renholdelse af grund, fortov, og vej efter bestyrelsens skøn.

Det er forbudt at have affaldsbunker, møddinger og andet ildelugtende liggende i nærheden af vej og nabogrunde.

Ved aflæsning af modtaget gødning, brænde og lignende er det pågældende medlem pligtig at fjerne det omgående.

Byggematerialer – sten, grus, og lignende – skal fjernes hurtigst muligt, samt foretage ordentlig oprydning.

Det er medlemmernes pligt at foretage klipning af buske og træer, som er til ulempe for al færdsel.

Det under § 5 nævnte skal nøje overholdes og i modsat fald er bestyrelsen pligtig at lade det foretage på det pågældende medlems regning, og han er pligtig skadesløs at betale samme.

§ 6 Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årlig inden udgangen af februar måned.

Dagsorden og årsregnskab udsendes til medlemmerne sammen med indvarslingen til generalforsamlingen senest 8 dage inden dennes afholdelse.

Dagsordenen skal indeholde oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og skal i alle tilfælde omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Forhandlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Kassereren fremlægger regnskabet til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelse og 1 suppleant
8. Valg af revisor og 1 suppleant
9. Eventuelt.

Dog kan i sager, behandlet under eventuelt, ikke finde afstemning eller endelig beslutning sted.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller der af mindst 20 medlemmer skriftlig til bestyrelsen stilles begæring herom med angivelse af forhandlingsemne. Såfremt forslagsstilleren ikke er til stede, skal generalforsamlingen aflyses.

Ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles med 8 dages varsel. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og hvor intet andet i lovene er bestemt, afgør denne ved almindelig stemmeflertal de forelagte sager.

Dog kan lovene ikke ændres, medmindre mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret, og skal mindst 2/3 af disse stemme for ændringen.

Al stemmeafgivelse foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Valg af formand og kasserer skal altid foregå skriftlig.

Forslag, som ønskes behandlede på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage inden dennes afholdelse. Forslagsstilleren skal være til stede på den ordinære generalforsamling og motivere sit forslag; i modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Over de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger føres en protokol, som underskrives af dirigenten, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 7 Bestyrelsen

Bestyrelsen, der vælges på den ordinære generalforsamling, består af 7 medlemmer. Formanden og kassereren vælges særskilt jfr. § 6.

Funktionstiden er 2 år.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de ulige år, kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer de lige år. Genvalg kan finde sted

På enhver ordinær generalforsamling vælges tillige 1 suppleant.

Bestyrelsen leder alle foreningens anliggender og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen vælger iblandt sine medlemmer en næstformand, der træder i funktion under formandens forfald, samt en sekretær, der fører forhandlingsprotokollen.

Bestyrelsen holder møde så ofte formanden finder det fornødent, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer skriftlig begærer dette hos formanden.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende ved enhver afstemning.

Forhandlingerne indføres i forhandlingsprotokollen, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Ethvert dokument, som er underskrevet af formanden og 3 bestyrelsesmedlemmer, har retsgyldighed for foreningen, når det i dokumentet omhandlede er foreskrevet i lovene eller er vedtaget på en generalforsamling med hjemmel i lovene.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende møder uden anmeldt lovligt forfald, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen.

Formanden er den korresponderende i foreningen.

Opstår der uoverensstemmelser mellem formanden og bestyrelsens flertal, er hver af parterne berettiget til at indvarsle til en generalforsamling og der foreligge sagen til medlemmernes afgørelse.

Bestyrelsen er berettiget til i et enkelt tilfælde at antage juridisk og anden assistance for foreningens regning.

§ 8 Regnskab

Regnskabet føres af kassereren i henhold til en af bestyrelsen fastsat form.

Alle udgiftsbilag skal være forsynede med formandens attest. Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger.

Konter over 100,00 kr. indsættes ordentligvis i en af bestyrelsen angivet bank, hvorfra pengene igen kan hæves af formanden og kassereren i forening, eller i kassererens forfald af formanden og et andet bestyrelsesmedlem i forening.

Foreningen tegner en kautionforsikring for kassereren.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Ved årets udgang udarbejdes en regnskabs- og statusoversigt, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden den 20. januar.

Foreningens årsregnskab revideres af 2 revisorer, som vælges af generalforsamlingen, jfr. § 6.

Valgperioden er 2 år, og revisorerne afgår skiftevis. Desuden vælges en revisorsuppleant, der træder i funktion, dersom en af revisorerne har forfald.

Revisionen skal være tilendebragt inden udgangen af januar måned.

Revisionsanmærkninger skal fremsendes skriftlig til bestyrelsen, der fremlægger disse på generalforsamlingen.

§ 9 Tvivlsspørgsmål

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig at afgøre sammen, men skal dog fremlægge sagen ved førstkomende generalforsamling til medlemmernes godkendelse.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 19. marts 1944.

=====oooo00-00oooo=====