

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 28. september 2021 kl. 19.00

Afholdt: Løjtegårdsskolen lokale 27

Stemmeberettigede til stede: 12 ud af 215 mulige

Bestyrelse tilstede:

Formand Per Wiemann, Næstformand Stephan Lund Sørensen, Kasserer Erik Rohde, bestyrelsesmedlem Torben Olsen, bestyrelsesmedlem Vickie Lundegaard og bestyrelsesmedlem Thomas Glæsner

Referent: Vickie Lundegaard

Indhold

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Forhandlingsprotokollens oplæsning	2
4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann	2
5. Fremlæggelse af regnskab for 2020 ved Kasserer Erik Rohde	3
6. Forslag fra bestyrelsen	3
7. Valg til bestyrelse	4
8. Eventuelt.....	4

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

Formand Per bød velkommen.

2. Valg af dirigent

1. Erik, Lyrens alle 38, som blev enstemmigt valgt
2. Der blev optalt 12 fremmødte, heraf 12 stemmeberettigede

3. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. Ingen indvendinger.

4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

1. 2020 har været et specielt år med en del corona restriktioner
 - a. Generalforsamlingen har været udskudt til nu hvor den normalt bliver afholdt i første kvartal på året
 - b. Derudover har bestyrelsen bl.a. (med succes og fuldt fremmøde) afholdt bestyrelsesmøder on-line med brug af MS Teams. Man er dog gået tilbage til fysisk fremmøde hvilket bestemt er den foretrukne mødeform
 - c. Der har været sat mange huse til salg og en del af vores medlemmer har benyttet tiden under corona til at få ryddet op, renoveret og moderniseret. Dette har naturligvis også medført lidt gener til tider, i form af mange håndværkere, lastbiler, byggematerialer på fortovene m.m.
 - d. Det har også kunne mærkes på de opgaver bestyrelsen har haft med kommunen, som har været sat på hold med henvisning til corona. Kommunen er dog tilbage ved roret nu
2. Opsparing i vores forening har nået en milepæl da vi nu er nået over en mil. kroner
 - a. Vi forventer at forsætte opsparingen med samme tempo, da målet på nuværende tidspunkt er at spare så meget op i forhold til de estimerede udgifter, på renoveringen af kloaker, på 4-5 mil. kroner
3. Vores hjemmeside <http://gflojtegaard.dk/> bliver løbende opdaterede med nye vejledninger til bl.a. dyrehold, godt naboskab m.m.
4. I forbindelse med klager fra vores medlemmer på, udfordringer med byggematerialer som er til gene over længere tid, parkerede biler som besværliggør eller spærrer passage til medlemmernes matrikel, manglende fjernelse af buske, træer m.m. som er til gene på fortov og /eller ødelægger vores fortov og veje, har vi i bestyrelsen fokus på vejsyn og vi har udarbejdet en skrivelse med en advarsel, som vil blive afleveret til relevante parcelhusejere
5. Derudover er der stor ros til bestyrelsen for godt samarbejde og at der bliver fulgt op og udført et grundigt stykke arbejde til gavn for vores grundejerforening

5. Fremlæggelse af regnskab for 2020 ved Kasserer Erik Rohde

2. Ordet blev givet til Kasserer Erik Rohde, som fremlagde regnskabet for 2020 inkl. bemærkninger til regnskabet
 - a. Medlem forespørger om man kan skifte bank og derved ikke opnå negative renter, evt Lunar. Vi undersøger mulighederne.
3. Regnskab 2020 er enstemmigt vedtaget
4. Budget og kontingent enstemmigt vedtaget

6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen indkommende forslag

7. Valg til bestyrelse

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant og Revisorsuppleant var på valg

1. Formand

- a. Per Wiemann - genvalgt

2. Bestyrelsesmedlemmer

- a. Torben Olsen - genvalgt
- b. Stephan Lund Sørensen – genvalgt
- c. Jan Thies Møller modtager ikke genvalg (er fraflyttet) – ny
- d. Joen Holm Sørensen, Gemmas alle 24, joensorensen@gmail.com 21712353

3. Suppleant

- a. Ronny Børger, Astridsvej 8, ronny@live.dk, 26288822

Revisor

- b. Michael Vierø, Astridsvej 39, vieroe.michael@gmail.com, 20 61 01 04

4. Revisorsuppleant

- a. Lasse Frentrup, Astridsvej 22, lfrentrup@gmail.com, 61370057

8. Eventuelt

1. Dato må meget gerne komme i god tid næste gang.
2. Ronny fortæller om investering i aktier for at undgå minusrenter, Lunar kan man have ved siden af banken. Bestyrelsen undersøger nærmere.
3. Medlem spørger til om den nye sø kommer til at påvirke vejen i foreningen. Per har tegning og svare at de vil bruge stisystemerne og ikke vores veje.
4. Joen spørger ind til den dårlige vej på Gemmas alle, Stephan forklarer at kommunen er på sagen og vil følge op.
 - a. Joen opfordrer til at bruge appen "giv et praj – tårnby" Her kan man indberettet huller i vejen mv. hvorefter kommunen tager ud og ser på det forhåndsvis hurtigt.
5. Joen spørger til om det er bestyrelsen der evt. kan ophæve en servitut. Per undersøger sagen.