

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 16. marts 2022 kl. 19.00

Afholdt: Løjtegårdsskolen festsalen

Stemmeberettigede til stede: 18 ud af 215 mulige

Bestyrelse tilstede:

Formand Per Wiemann, Næstformand Stephan Lund Sørensen, bestyrelsesmedlem Torben Olsen, bestyrelsesmedlem Vickie Lundegaard, bestyrelsesmedlem Thomas Glæsner, bestyrelsesmedlem Joen Holm Sørensen og suppleant Ronny Børger

Afbud: Kasserer Erik Rohde

Referent: Vickie Lundegaard

Indhold

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann	2
2. Nordisk innovation	2
3. Valg af dirigent.....	2
4. Forhandlingsprotokollens oplæsning	2
5. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann.....	3
6. Fremlæggelse af regnskab for 2021 ved Kasserer Erik Rohde	3
7. Forslag fra bestyrelsen	3
8. Valg til bestyrelse	3
9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer	5

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

Formand Per bød velkommen.

2. Nordisk innovation

1. Mikkell fra nordisk-innovation kommer forbi og taler om deres produkter og løsninger omkring rottespærre.
 - a. Hvem er vi
 - b. Rottespærrens mekanik og design
 - i. Mikkell deler rottespærren rundt og viser hvordan de fungerer, samt fortæller alle de fordele der er i at bruge produktet.
 - c. Hvorfor rottespærre. Bekæmpelse og forebyggelse
 - i. Rotter kan blive fra 1 til 800 i løbet af et år, hvis de ikke bliver bekæmpet, så det er derfor vigtigt at forbygge. Det tager den 25 min at komme igennem pvc-rør og 30 min igennem beton.
 - d. Drift, service og vedligeholdelse
 - i. Service anbefales en gang om året
 - e. Spørgsmål

Læs mere på www.nordisk-innovation.dk eller kontakt din lokale kloakmester.

Flere forsikringsselskaber har det med i deres husforsikring fx tryk.

3. Valg af dirigent

1. Da ingen meldte sig, bliver Joen dirigent, som blev enstemmigt valgt
2. Der blev optalt 25 fremmødte (inkl. bestyrelsen), heraf 18 stemmeberettigede

4. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. Ingen indvendinger.

5. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

1. 2021 har været endnu et specielt år med en del corona restriktioner.
 - a. Der har forsat været sat mange huse til salg og en del af vores medlemmer har benyttet tiden under corona til at få ryddet op, renoveret og moderniseret
 - b. Dette har naturligvis også medført lidt gener til tider, i form af mange håndværkere, lastbiler, byggematerialer på fortove m.m.
 - c. Der har i denne forbindelse været diverse skader på vores private veje og omgivelser som er blevet udbedret. Stor ros til de medlemmer som har været opmærksomme og har registreret de skader som typisk sker med store lastbiler som får forvildet sig ned på vores små privatveje
2. Vi forsætter vores opsparing med samme tempo, da målet på nuværende tidspunkt er at spare så meget op i forhold til de foreløbige estimerede udgifter, på renoveringen af kloakker, på 4-5 mil. Kroner.
3. Vores hjemmeside <http://gflojttegaard.dk/> bliver løbende opdaterede med nye vejledninger til bl.a. dyrehold, godt naboskab m.m.
4. I forbindelse med klager fra vores medlemmer på, udfordringer med byggematerialer som er til gene over længere tid, parkerede biler som besværliggør eller spærrer passage til medlemmernes matrikel, manglende fjernelse af buske, træer m.m. som er til gene på fortov og /eller ødelægger vores fortove og veje, har vi i bestyrelsen fokus på vejsyn og vi har udarbejdet en skrivelse med en advarsel, som vil blive afleveret til relevante parcelhusejere
5. Derudover er der stor ros til bestyrelsen for godt samarbejde og at der bliver fulgt op og udført et grundigt stykke arbejde til gavn for vores grundejerforening

6. Fremlæggelse af regnskab for 2021 ved Kasserer Erik Rohde

1. Ordet blev givet til Per, da Kasserer Erik Rohde har meldt afbud, Per fremlagde regnskabet for 2021
2. Regnskab 2021 er enstemmigt vedtaget
3. Budget og kontingent enstemmigt vedtaget

7. Forslag fra bestyrelsen

1. Forslag om at tilføje nyt medlem i foreningen

Enstemmigt vedtaget

8. Valg til bestyrelse

Kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant og Revisorsuppleant var på valg

1. Kasserer

- a. Erik Rohde - genvalgt

2. Bestyrelsesmedlemmer

- a.** Vickie Lundegaard - genvalgt
- b.** Thomas Glæsner – genvalgt
- c.** Joen Holm Sørensen blev valgt på sidste møde i sep. på genvalg i 2024

3. Suppleant

- a.** Ronny Børger blev valgt på sidste møde i sep. på genvalg i 2024

4. Revisor

- a.** Allan Bach Christesen modtaget ikke genvalg
 - i.** Thomas Simone overtager for Allan.

9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer

1. Jan fortæller at de blå 30 km skilte er væk på Lyrens alle, er det kommunens eller vores ansvar, Per undersøger det.
2. Bennedicte spørger til om det kunne betale sig at skifte bank så der ikke er minus renter. Michael (Revisor) fortalte at det ikke kunne betale sig. Erik kan uddybe til næste bestyrelsesmøde.
3. Thomas Simone spørger om vi evt. skal hæve gebyr, hvis kloakken skal laves før tid. Per forklarer at vi får ny kloakinspektion i år og vi vil vende retur, hvis det bliver aktuelt.
4. Jan spørger skal regnvand og kloakvand adskilles spørges der om. Tommy har været i fokusgruppe og fortæller at det skal det ikke, da det godt kan bærer begge dele, så det er ikke noget de påtænker.
5. Jan tager fjernvarme tages op. De er i gang med at forberede fjernvarme nede i Kastrup og Tommy fortæller at der går i hvert fald 5 år før de går i gang og mere 10 år før de er færdige. Borgmester Allan udtaler sig på Facebook gruppen "tårnby på tværs" fortæller Bennedicte.
6. 1349 kr. koster det ca. at få sat rottespærre op har Jan googlet under mødet.