

# Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

*Referat, generalforsamling d. 09. feb. 2023 kl. 19.00*

**Afholdt:** Løjtegårdsskolen festsalen

**Stemmeberettigede til stede:**

1. Der blev optalt 28 fremmødte (inkl. bestyrelsen), heraf 26 stemmeberettigede

**Bestyrelse tilstede:**

Formand Per Wiemann, Kasserer Erik Rohde, bestyrelsesmedlem Torben Olsen, bestyrelsesmedlem Vickie Lundegaard, bestyrelsesmedlem Joen Holm Sørensen og suppleant Ronny Børger

**Afbud:** Næstformand Stephan Lund Sørensen, Bestyrelsesmedlem Thomas Glæsner.

**Referent:** Vickie Lundegaard

## Indhold

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann .....             | 2 |
| 2. Valg af dirigent.....                                            | 2 |
| 3. Forhandlingsprotokollens oplæsning .....                         | 2 |
| 4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann.....                | 2 |
| 5. Indlæg fra Tårnby multiforsyning om udrulning af fjernvarme..... | 3 |
| 6. Fremlæggelse af regnskab for 2022 ved Kasserer Erik Rohde .....  | 5 |
| 7. Forslag fra bestyrelsen .....                                    | 5 |
| 8. Valg til bestyrelse .....                                        | 5 |
| 9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer .....                        | 5 |

## 1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

1. Formand Per bød velkommen.

## 2. Valg af dirigent

1. Ditte Andersen er valgt dirigent, som blev enstemmigt valgt

## 3. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. ingen indvendinger

## 4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

1. **Først og fremmest er vi alle i bestyrelsen glade for at mødes igen fysisk efter Corona**
2. **Det har været et roligt år med:**
  - a. Lidt reparationer af vores privatveje, specielt på Arkturus Alle og krydset ved borgbygårds Allé, har trængt til lidt kærlighed og her er der desværre stadigvæk lidt udfordringer med at vores træstolper på hjørnerne bliver ødelagt
  - b. Derudover har vi haft opfølgning hos nogle få af vores medlemmer, omkring vedligeholdelse af beplantning imod fortov
3. **Appen "Giv Et Praj – Tårnby kommune" er et effektivt værktøj til at underrette kommunen om alt lige fra**
  - a. Ødelagte ting såsom asfalt, belysning, byudstyr, skilte vejskilte m.m.
  - b. Træer som er ved at vælte eller er væltet
  - c. Beplantning som er til gene
  - d. Affald som ikke bliver afhentet m.m.
4. **Vi har igen haft en del salg af boliger men kan godt se at salgstiderne og udbuddet er begyndt at blive mindre**

Og i den forbindelse vil vi meget gerne byde nye medlemmer velkommen
5. **og så har vi en spændende nyhed omkring udvidelse af vores forening, og byder i den forbindelse et nyt medlem (borgbygård Allé 23) velkommen**
  - a. Så nu tæller vi 216 medlemmer
  - b. Dette blev besluttet ved vores sidste generalforsamling
  - c. Baggrunden har været at de bor på borgbygård Allé, og har som den eneste på vejen, ikke været med i vores forening
  - d. Krav har været at de betaler en 216 dels andel af vores egenkapital
6. **En anden spændende og formentlig rigtig god nyhed, er at vi har fået nye informationer omkring foreningens ansvar for vedligeholdelse af vores privatveje**
  - a. Efter dialog med Tårnbyforsyning er vi blevet oplyst at vi ikke har ansvaret for renovering af selve kloakkerne
  - b. Vi har dog stadigvæk ansvaret for vejene, fortov, vejbrønde, vejriste, stikledninger m.m.
  - c. Da dette er ret nyt skal vi have taget dette op i bestyrelsen og finde ud af hvad det har af økonomiske konsekvenser
  - d. Det vil bestemt have en positiv effekt, men vi mangler overblik før vi kan komme med et udspil til hvad vi anbefaler idet vi ikke ønsker at have en større egenkapital end nødvendigt
  - e. Dette forventer vi at have på plads til næste generalforsamling
  - f. Og i forlængelse af det kan jeg nævne at vores egenkapital, som det også står i fremsendte regnskab, nu er oppe på små 1,4 mil.

## 7. Til sidst vil jeg gerne rose vores bestyrelse for det arbejde der bliver lagt

- a. Jeg syntes vi er en god blanding af forskellige typer personer,
- b. Vi er gode til at supplere hinandens kompetencer, på de forskellige udfordringer og opgaver vi har i vores forening
- c. Så stor tak til vores bestyrelse

## 5. Indlæg fra Tårnby multiforsyning om udrulning af fjernvarme

### 1. Administrerende direktør Raymond Skaarup fra Tårnby multiforsyning, præsenterer indlæg om udrulning af fjernvarme i Tårnby kommune sammen med 2 kollegaer.

- a. Hvem er vi; Tårnby multiforsyning er ejet af kommunen og har med alt vand i kommunen at gøre herunder drikkevand, spildevand, varm/koldt. Ligeledes har de fået tilbud at tage solceller ind også, det er de ved at kigge på. De er non profit, dvs. at alle kunder for deres penge retur, hvis de ikke bruger det estimeret budget.
- b. For at alle kan få fjernvarme, er der 3 krav
  - i. Samfundsøkonomi - kommunen skal godkende det rigtige projekt
  - ii. Kundeøkonomi - det må ikke blive til ugunst for kunderne – heller ikke de gamle
  - iii. Selskabsøkonomi - selskabet og herunder de gamle kunder må ikke belastes af de nye kunder
- c. Tidsplan
  - i. Se opdateret tidsplan på deres hjemmeside, pt hedder det 2025/2026:  
<https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme>
  - ii. Forventet færdig med alt i kommunen i 2028/2029
  - iii. Forvent meget ”byggerod” i kommunen de næste 8 års fortæller Raymond
- d. Tilmelding, abonnementsordning samt tryghedsordning
  - i. Hvis i tilmelder jer via hjemmesiden får man mere informations. Find din adresse og tryk på ”ansøg om fjernvarme” Herefter kan forsyningen kontakte dig med information vedr. fjernvarme. man vil modtage en skrivelse fra forsyningen, hvor der står om i ønsker abonnement, selv at installerer det eller slet ikke ønsker det. Når denne er underskrevet spare man tilslutningsbedraget på de 23229,18 kr. Her står der ligeledes om man ønsker tryghedsordningen, og hvilken betydnng den har.
  - ii. Han mener at det er det bedste vi kan vælge i for hold til varme, at vi lige så godt kan benytte os af fjernvarme, da det er det bedste bidrag i den grønne omsætning. Det er billigt og nemt. Samt kan det lagers, så det senere kan bruges i stedet for individuelle løsninger. Når vi kobles flere sammen på samme net, kan der laves flere løsninger. Læs mere på hjemmesiden i deres FAQ.
- e. Priser samt abonnementsordning
  - i. Det koster ca. 40.000 kr. (ex moms) at skifte til fjernvarme delt på 20 år, men det er ikke noget man skal betale for som engangsbeløb. Man betaler ca. 3100 årligt

oveni varmeprisen, så er det dem der tilslutter og frakobler, så man ikke selv skal have en VVS på.

- ii. Tilslutningsbidrag 23229,18, men hvis man siger ja tak nu inden de graver, så spare man de 23229,18 kr. OBS på det skal ske inden de begynder gravningen, hvis man vil have det til 0 kr. Stikledning 1250 kr. pr. meter (Begge er engangs beløb)
- iii. Der kan ligeledes komme et udbygningstillæg på ca. 1000 kr. om året.
- iv. Opvarmning af et standardhus på ca. 130 m<sup>2</sup>. er på ca. 15.400 kr.

f. Spørgsmål

- i. Kommer der et påbud mod brændeovn, hvis man siger ja til fjernvarme – Nej det mener han ikke.
- ii. Skal man betale for at blive frakoblet - Nej det skal man ikke.
- iii. Kan man beholde sit gaskomfur – ja det kan man godt.
- iv. Fjerner man gas i vejen – det burde man, men deres mand har fået lov til at afkoble gasen og evt. fjerner gasudbyder ledningen, mens der er udgravet. De forsøger at gøre det i samarbejde med gasudbyderen.
- v. Bliver der gravet i kørebanen eller fortovet – kørebanen (og på grunden)
- vi. De aftaler med hver enkel borger, hvor ledningen skal graves ned.
- vii. Hvis man ønsker at få ledningerne ind men ikke benytte det, skal man betale et effektbidrag, men det koster ellers ikke noget før det bruges.
- viii. Hvornår bliver i klogere på hvornår i ved mere – Når der kommer en udbyder på, bliver de klogere. Det sker nok efter sommerferien og vi er meget klogere næste år, hvor det burde være helt på plads.

## 6. Fremlæggelse af regnskab for 2022 ved Kasserer Erik Rohde

1. Regnskab 2022 er enstemmigt vedtaget
2. Budget og kontingent enstemmigt vedtaget

## 7. Forslag fra bestyrelsen

3. Arrangement i grundejerforeningen etablering af festudvalget
  - a. Ditte Andersen, vil meget gerne være med til dette. Bestyrelsen skriver på Facebook vedr. dette.
  - b. Bestyrelsen vil meget gerne støtte op om fællesarrangementet, også på økonomidelen, dog med to krav
    - i. Budget skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen
    - ii. Budget forventes som udgangspunkt ikke at overstige kr. 10.000

## 8. Valg til bestyrelse

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant, Revisor og Revisorsuppleant var på valg

### 1. Formand

- a. Per Wiemann - genvalgt

### 2. Bestyrelsesmedlemmer

- a. Bestyrelsesmedlem - Torben Olsen - genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem - Stephan Sørensen - genvalgt

### 3. Suppleant

- a. Suppleant - Ronny Børger - genvalgt

### 4. Revisor

- a. Revisor - Michael Vierø - Genvalgt
- b. Revisor - Thomas Simone - Genvalgt
- c. Revisorsuppleant - Lasse Frendrup - Genvalgt

## 9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer

1. Vejskilte på lyrens alle, bestyrelsen kigger på det.
2. Gemmas alle, Christian fortæller at han har talt med Allan Andersen og de laver ikke vejen
  - a. Bedste forslag er at give et praj, så laver de det hurtigt.