

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby indkalder hermed til ordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 6, **torsdag den 06. februar kl. 19.00**, i Løjtegårdsskolens festsal, Løjtegårdsvej 36, 2770.

Dagsorden til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Forhandlingsprotokollens oplæsning
3. Indlæg om parkering zoner og vilkår for vores grundejerforening ved Ali Qais
4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann
5. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024 ved Kasserer Lasse Frendrup
6. Budget 2025 og godkendelse af kontingent ved kasserer Lasse Frendrup
7. Forslag til generalforsamlingen
 - a. Fra Ali Qais: **Indstilling til Grundejerforeningen om Indførsel af Parkeringszone i Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby** (læs mere på næste side)
8. Valg til bestyrelse
9. Bestyrelsesmedlemmer
 - a. Formand – Per Wiemann – modtager genvalg,
 - b. Bestyrelsesmedlem – Stephan Lund Sørensen– modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem – Torben Olsen, modtager genvalg
 - d. Bestyrelsesmedlem – Ronny Børger, modtager ikke genvalg
- Suppleant
 - e. Suppleant - ny – Ikke genvalgt
- Revisor
 - f. Revisor - Michael Vierø - Genvalgt
 - g. Revisor - Thomas Simone - Genvalgt
 - h. Revisorsuppleant - Linda Helvig – Genvalgt
10. Eventuelt forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal, jf. vedtægternes § 6, være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Henvendelser kan ske til Formand Per Wiemann Astridsvej 21, 2770 Kastrup - +45 26 20 33 77 –
perwiemann@gmail.com

Indstilling til Grundejerforeningen om Indførsel af Parkeringszone i Grundejerforeningen Løjtegaardens Villaby.

Baggrund

I de seneste år har der været en markant stigning i antallet af parkerede biler i grundejerforening. Det er typisk varevogne og private biler som ikke ejes af beboerne i grundejerforening. Dette har været til gene for områdets beboere, øget trafikbelastning og utilfredshed blandt grundejerne. Som en løsning på disse problemer foreslås det at indføre en parkeringszone i grundejerforening.

Formål

Indførslen af en parkeringszone skal:

1. Sikre bedre parkeringsforhold for beboere og besøgende.
2. Mindske slitage på vejene.
3. Reducere uhensigtsmæssig parkering.
4. Øge sikkerheden for fodgængere og cyklister ved at reducere ulovlig parkering.

Beslutningsforslag

Det foreslås, at grundejerforeningen indsender en formel ansøgning til Tårnby Kommune om etablering af parkeringszone i vores område. Det er gældende for ansøgning at 2/3 af fremmødte til bestyrelsesmødet stemmer ja til forslaget.

Indstilling

At grundejerforeningen godkender forslaget om at indføre en parkeringszone og bemyndiger bestyrelsen til at arbejde videre med implementeringen i samarbejde med kommunen.

Informationer:

<https://www.taarnby.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/>

<https://www.taarnby.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/parkeringsregler/>

<https://dagsordener.taarnby.dk/vis?id=bd819bc1-b91f-49a5-a787-519de35a096d&punktid=e6be0fbc-1f1b-47b4-ba71-a5a834cd5c7e>

AKTIVER I ALT	1.684.801,29	1.612.898,35
PASSIVER	2024	2023

Egenkapital:	
Primio	1.604.834,42
Årets resultat	75.302,87
Egenkapital, ultimo	1.680.137,29
Gæld	
Forudbetalte kontingenter	-
Anden gæld/kreditorer	4.664,00
Gæld	4.664,00
	8.063,93

PASSIVERI ALT	1.684.801,29	1.612.898,35
---------------	--------------	--------------

Regnskaber er revideret og fundet at være i overensstemmelse med fremlagte bøger og bilag. Beholdningerne er konstateret.

Tårnby d. Januar 2025

Michael Vierø
Revisor

Thomas Simone Maere
Revisor

Per Wiemann
Formand

Lasse Frenndrup
Kasserer

Regnskab specifikationer 2024

Regnskab for Løjtegårdens Villaby 2024

1)	2024	2023
Gebyrer PBS/Mastercard	3.531,20	4.842,33
Gebyrer AL-Bank	1.310,50	468,00
Telefonudgifter, bestyrelse	3.800,00	4.400,00
Kontorartikler		3.547,68
Hjemmeside		810,00
Diverse -inkassoomkostninger mv.		1.170,00
EDB/årsgebyr Officepakken	674,10	749,00
Gebyr forsikring	-	-
Administrationsomkostninger i alt	9.315,80	15.987,01

Driftsbudget Løjtegårdens Villaby 2025

2)	2025	2024
Indtægter:		
Kontingent	237.600	118.800
Indskud	2.000	2.000
Gebyr, ejendomsmægler	3.000	3.000
Indtægter i alt	242.600	123.800
Omkostninger:		
Administration	-10.000	-10.000
Ny Hjemmeside		-10.000
Generalforsamling og møder	-10.000	-10.000
Kontingent Grundejersammenslutningen mv	-2.200	-2.200
De Gamles Jul og De Gamles Skovtur	-864	-864
Forsikringer	-12.000	-12.000
Gaver	-1.500	-1.500
Rensning af vejbrønde	9.000	-8.500
Vejreparationer	-25.000	-25.000
Omkostninger i alt	-52.564	-80.064
Renteindtægter - AL-Bank	0	0
Renteudgifter - AL Bank	0	0
Budgetteret resultat, overskud	190.036	43.736