

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat, generalforsamling d. 6. feb. 2025 kl. 19.00

Afholdt: Løjtegårdsskolens festsalen

Stemmeberettigede til stede:

1. Der blev optalt 56 fremmødte (inkl. bestyrelsen), heraf 49 stemmeberettigede

Bestyrelse til stede:

1. Formand Per Wiemann, Kasserer Lasse Frendrup, bestyrelsesmedlem Torben Olsen, bestyrelsesmedlem Vickie Lundegaard, bestyrelsesmedlem, Ronny Børger Erik Rohde og næstformand Stephan Lund Sørensen

Afbud:

Referent: Vickie Lundegaard

Indhold

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann	1
2. Valg af dirigent.....	1
3. Forhandlingsprotokollens oplæsning	1
4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann	2
5. Fremlæggelse af regnskab for 2024 ved Kasserer Lasse Frendrup	3
6. Forslag til generalforsamlingen	3
Afstemning	4
7. Valg til bestyrelse	4
8. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer	5

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

1. Formand Per bød velkommen.

2. Valg af dirigent

1. Benedicte er valgt dirigent, som blev enstemmigt valgt

3. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. ingen indvendinger

1. Indlæg om parkering zoner og vilkår for vores grundejerforeningen ved Ali Qais

- Ali præsenterede sit indlæg. Han mener, at dem, der bor i området, ikke bør benytte vejen, da det skaber trafik, der forstyrrer børn og slider på vejen/fortovet. Han foreslår etablering af en parkeringszone.
 - **Spørgsmål:** Hvorfor er parkeringen blevet etableret foran Allan, i stedet for på den anden side, hvor der ikke bor nogen? Ali vil undersøge dette med kommunen og vende tilbage.
 - **Spørgsmål:** hvad er klimavejen? Benedicte og Stephan forklarer kort hvad klimavejen og deler oplysninger fra kommunen samt nævner, at mere information vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside deler oplysninger fra kommunen.

4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

Nye tiltag i år 2024: 2024 har for bestyrelsen i vores grundejerforening været et år hvor der har flere opgaver som har taget vores tid.

Skift i bestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Thomas Glæsner har meldt sig ud af bestyrelsen af private årsager og suppleant Ronny Børger er blevet sat ind som bestyrelsesmedlem herefter.

Vejsyn: Som flere af Jer har bemærket, har vi i bestyrelsen haft øget fokus på vores veje og vores medlemmers brug heraf. Dvs. vi har igangsat dedikerede vejsyn, hvor der under vores første runde blev konstateret rigtig mange udfordringer med vores medlemmers benyttelse af deres matrikelgrænse ved fortov og imod vej.

Derfor fik vi i bestyrelsen skabt et skriv som vi har delt rundt til de medlemmer som vi vurderede ikke levede op til vores vedtægter. Efterfølgende måtte vi konstatere at der var rigtig god opbakning fra stort set alle vores medlemmer, og der er kommet en del mere styr på tingene i dag. Så tak for den store opbakning!

Foreningens opsparing: Vi har stadigvæk en stor opsparing, så derfor fremlægge vi igen i år et forslag omkring nedsættelse af kontingent det næste år- Mere omkring det når vi skal stemme om kontingent.

Snerydning: Bestyrelsen havde indgået en foreløbig aftale med en virksomhed men der opstod udfordringer da virksomheden havde en brand og det lykkedes ikke efterfølgende at få en aftale på plads, hvilket har betydet at vi ikke fik snerydning i denne sæson, som det ellers var aftalt ved forrige generalforsamling.

Bestyrelsen: Til sidst vil jeg gerne rose vores bestyrelse for det arbejde der bliver lagt Vi er en god blanding af forskellige typer personer, som supplerer hinanden på de forskellige udfordringer og opgaver vi har i vores forening. Så stor tak til vores bestyrelse!

5. Fremlæggelse af regnskab for 2024 ved Kasserer Lasse Frendrup

- Regnskab 2024 er enstemmigt vedtaget (Vickie skal lige lægge det på hjemmeside)
- Budget og kontingent enstemmigt vedtaget

6. Forslag til generalforsamlingen

1. Ali Qais, indstilling om opførelse af parkeringszone

- **Spørgsmål:** Hvilke veje der vil være inkluderet i en parkeringszone. Per forklarer at det er hele grundejerforeningen der stemmes om, og at vejene kan ses på foreningens hjemmeside
- **Spørgsmål:** Er der muligheden for gæsteparkering. Det er ikke en mulighed på nuværende tidspunkt, men kommunen arbejder på en løsning
- **Spørgsmål:** Parkering foregår lige foran deres hus, efter parkering-forbud blev indført på Gemmas Alle. Det er ikke optimalt. De holder lige foran deres indkørsel dem der skal ind i børnehaven, da de ikke kan holde nogen steder
- **Spørgsmål:** Et medlem udtrykker støtte til forslaget om parkeringszone, da der er mange pendlere fra Sverige, og vejen er meget trafikeret. Der er også bekymring for børns sikkerhed, da der ofte køres hurtigt
- **Spørgsmål:** Foreslår, at folk kan spørge på Facebook, om de må låne en plads i deres indkørsel, hvis de får gæster, så vi alle hjælper hinanden, hvis vi får parkeringszone
- **Spørgsmål:** Udtrykker modstand mod parkeringszone, da det vil gøre det svært at holde fester som konfirmationer. Han spørger også, om det er vandforsyningens biler, der holder længere nede ad vejen og blokere
- **Spørgsmål:** Foreslår, at vi laver "gule sedler", som gæster kan lægge i forruden
 - Dette er der ikke mulighed for da vi skal bruge kommunens regler
- **Spørgsmål:** Der blev givet ros til Ali for at sætte gang i debatten og for at fremhæve børns sikkerhed
- **Spørgsmål:** Diskussion om, at besøgende på Privat/fælledsvej så vil parkere på Offentligvej, hvilket kan skabe trafikproblemer. Der blev spurgt, om der er undersøgt forbud mod erhvervskøretøjer og om bestyrelsen kan ophæve parkeringszonen, hvis det ikke fungerer. –
 - Ali svarer, at det kan bestyrelsen godt
- **Spørgsmål:** Diskussion om ærindekørsel og muligheden for at opsætte et skilt, hvor kun ærindekørsel er tilladt
 - Bestyrelsen undersøger videre
- **Spørgsmål:** Per oplyser, at bestyrelsen ikke er tilhænger af forslaget som det står, men ønsker at tage lidt af vejene ad gangen – først Privatfælledsvej og eventuelt starten af Astridsvej

- **Spørgsmål:** Der blev givet kritik af, at forslaget ikke blev sendt ud på forhånd, så medlemmerne kunne forberede sig. Per beklager det ikke er sendt ud på skrift, men vi holder os til vedtægterne
- **Spørgsmål:** Der blev spurgt, om parkeringszonen vil gavne grundejerforeningen økonomisk
 - Nej, det er kommunen/easypark, der vil tjene på parkeringszonen
- **Spørgsmål:** Forslaget blev drøftet, og man overvejer at stemme nu og derefter stemme igen næste år

Afstemning

Der blev stemt: 20 stemte for, 24 imod, 5 blanke.

Bestyrelsen vil holde grundejerne informeret om udviklingen.

7. Valg til bestyrelse

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant, Revisor og Revisorsuppleant var på valg

1. Bestyrelsesmedlemmer

- Formand – Per Wiemann – Blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem – Stephan Lund Sørensen – Blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem – Torben Olsen - Blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem – Ronny Børger - modtager ikke genvalg
 - Morten Gustavsen blev valgt. Velkommen til

2. Suppleant

- Suppleant - ny
 - Morten Søe blev valgt. Velkommen til

3. Revisor

- Revisor - Michael Vierø – Blev genvalgt
- Revisor - Thomas Simone – Blev genvalgt
- Revisorsuppleant - Linda Helvig – Blev genvalgt

8. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer

1. **Spørgsmål:** Flise ved pullert er meget generende, bestyrelsen ser på det
2. **Spørgsmål:** Spørger til nedsunget vej ved Akturus alle om det er tænkt med i regnskabet
3. Ditte og Benedicte fra festudvalget vil gerne afholde sommerfest lørdag 30 aug. Mere info kommer om dette.
4. **Spørgsmål:** Bum på Astridsvej kunne det være relevant
 - Bestyrelsen undersøger med kommunen
5. **Spørgsmål:** medlem spørger om det bare er hende eller der også er andre der synes det larmer meget og høre hvad andres holdning er og det er også generende. Kan man evt. lige tage hensyn efter klokken tolv.
6. **Spørgsmål:** Kan man gøre mere ved krydset ved Borgbygård alle, medlem ser ofte at biler ikke overholder vigepligten. Måske bedre bum eller kan vi måske få 30 km skilt op evt. andre bum der ikke larmer
7. **Spørgsmål:** Trailer på vejene fx på Astridsvej, er generende
 - Man må kun holde et døgn på vejen herefter skal den flyttes og sættes på egen grund. Den er meget generende. Bestyrelsen kontakter beboer.
8. **Spørgsmål:** Kommer der snerydning igen bliver der spurgt om
 - Vi stemte sidste år om snerydning for 1 år, vi skulle tale om det igen i år, det blev ikke til noget, da det firma vi havde brændte ned og inden andre kunne tage opgaven med så kort varsel, derfor har vi endnu ikke snerydning. Det kan evt. tages op igen, hvis der er interesse