Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Referat af generalforsamling afholdt 3. feb. 2026 kl. 19.00

Lokation: Løjtegårdsskolen, festsalen

Stemmeberettigede til stede:

1. Der blev optalt **32** fremmødte (inkl. bestyrelsen), heraf **25** stemmeberettigede

Bestyrelse tilstede:

Formand Per Wiemann, næstformand Stephan Lund Sørensen, kasserer Lasse Frendrup, bestyrelsesmedlem, Erik Rohde, bestyrelsesmedlem Morten Søe, og, bestyrelsesmedlem Morten Gustavsen, suppleant:

Afbud: Vickie Lundegaard

Referent: Morten Søe

Indhold

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann 2
2. Valg af dirigent 2
3. Forhandlingsprotokollens oplæsning 2
4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann 2
5. Fremlæggelse af regnskab for 2025 ved Kasserer Lasse Frendrup 3
6. Forslag fra bestyrelsen 3
7. Forslag fra beboerne 3
8. Valg til bestyrelse 4
9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer 4

1. Indledning og velkomst ved Formand Per Wiemann

1. Formand Per bød velkommen.

2. Valg af dirigent

1. Benedicte er enstemmigt valgt som dirigent.

3. Forhandlingsprotokollens oplæsning

1. ingen indvendinger

4. Formandens beretning ved Formand Per Wiemann

1. **Bestyrelsens arbejde og prioriteringer**

   Det forgangne år har bestyrelsen arbejdet målrettet med at undersøge og vurdere forskellige tiltag, som kunne forbedre forholdene i grundejerforeningen. Fokus har været på både økonomi, sikkerhed og daglig anvendelighed.

   a. Der er blevet indhentet tilbud på snerydning, hvor de samlede omkostninger lå i størrelsesordenen ca. 200.000 kr. Bestyrelsen vurderede, at dette niveau ikke stod mål med udbyttet, og løsningen blev derfor fravalgt.

   b. Tilsvarende blev der undersøgt muligheder for udskiftning af eksisterende fartbump på vores privatveje. Her lyder de estimerede udgifter på ca. 250.000 kr. Først og fremmest tænker vi at afvente det vejarbejde, som skal ske i forbindelse med fjernvarme. Men derudover tænker vi også at omkostningen ikke nødvendigvis står mål med effekten.

2. **Økonomi og budget**

   Foreningen har fortsat en sund økonomi. På nuværende tidspunkt har vi ca. 1,7 mio. kr. stående i banken.

   a. Bestyrelsen har igen i år lagt et budget med ambitionen om at ramme et samlet resultat omkring nul.
   b. Som led i dette foreslås det at halvere kontingentet, hvilket vil blive gennemgået mere detaljeret under regnskab og punktet om godkendelse af budget.

3. **Vejfest og fællesskab**

   I år afholdt vi den første vejfest i over 30 år – og det blev en stor succes.

   a. Over 100 mennesker deltog, herunder mange børnefamilier.
   b. Der var blandt andet hoppeborg, banko, isbod og flere andre aktiviteter, som skabte en rigtig god stemning.
   c. Bestyrelsen oplevede et stort engagement og et stærkt fællesskab, og det er derfor intentionen at gentage vejfesten i år.

4. **Veje, fortove og vedligehold**

Bestyrelsen har brugt både tid og økonomi på vedligeholdelse og renovering af vores veje og fortove.

a. Dette arbejde er nødvendigt for at sikre områdets fremkommelighed og for at undgå større og dyrere reparationer på sigt.
b. Der er fortsat fokus på løbende observation og udbedring, hvor behovet opstår.

5. Parkering og skiltning

I forhold til de parkeringsudfordringer, vi oplever i området, har bestyrelsen forsøgt sig med opsætning af skilte.

a. Denne løsning viste sig desværre ikke at være holdbar, da kommunen kort tid efter fjernede skiltene.
b. Bestyrelsen tager erfaringerne med videre og vil fortsat være opmærksom på området, men inden for de rammer og regler der gælder.

6. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde samt medlemmerne for engagement og dialog i årets løb. Bestyrelsen vil fortsat arbejde pragmatisk og ansvarligt for foreningens fælles bedste.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2025 ved Kasserer Lasse Frendrup

- *17 handler med nye ejer i foreningen.*
- *Kontingent indbetalinger på 118.000kr. Samlede indtægter for 127.400 kr.*
- *Udgifter for 160.267 kr. Største udgift er vejreparationer på 100.443,75 kr.*

1. Regnskab 2025 er enstemmigt vedtaget
2. Budget og kontingent (kontingent vedtages kun at betales en gang årligt i stedet for 2) er enstemmigt vedtaget

6. Forslag fra bestyrelsen

1. Ingen.

7. Forslag fra beboerne

2. Åsa og Thomas Simone (Lyrens allé 17) foreslår opsætning af 30 km/t zone skilte ved indkørsel til Lyrens allé, Arkturus alle og Borgbygård allé. 21 stemmer for. Forslaget er vedtaget.
3. Åsa og Thomas Simone (Lyrens allé 17) foreslår snerydning for 2026/2027 sæsonen. Åsa læser forslaget op så der ikke er tvivl om hvad der stemmes om. Bestyrelsen bemærker inden afstemning at der op til 2025/2026 sæson er indhentet 2 tilbud for snerydning (235.000 kr – 285.000 kr.). 3 stemmer for (21 imod). Forslaget er ikke vedtaget.

Bestyrelsen anbefaler at indkomne forslag genbesøges af forslagsstiller, så alle aspekter så vidt mulig er afklaret, herunder økonomi, forhindringer eks. kommunal ansøgning etc.

8. Valg til bestyrelse

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, Suppleant, Revisor og Revisorsuppleant var på valg

1. **Bestyrelsesmedlemmer**
    a. Kasserer – Lasse Frendreup – Genvalgt
    b. Bestyrelsesmedlem – Erik Rohde– modtager ikke genvalg **Nyt medlem Jesper Køj Slemming,**
    c. Bestyrelsesmedlem – Vickie Lundegaard, Ge nvalgt
    d. Bestyrelsesmedlem – Morten Søe (indtrådt som suppleant) modtager ikke genvalg **Nyt medlem Elva Olsen.**
2. **Suppleant**
    a. Suppleant – Nyvalgt **Ronny Børger**
3. **Revisor**
    a. Revisor - Michael Vierø - Genvalgt
    b. Revisor - Thomas Simone - Genvalgt
    c. Revisorsuppleant – Linda Helbvig – Genvalgt

9. Eventuelt/kommentarer fra medlemmer

1. Benedicte taler om festudvalget, der er budget på 15.000 til ny sommerfest, hun vil ikke være tovholder, men hjælper gerne. Der opfordres til at man melder som deltager.
4. Børnehaven. En beboer anmoder bestyrelse om der kan tages kontakt til børnehaven på Arkturus allé, da beboeren oplever mange gener grundet trafik etc. Bestyrelsen har gjort forsøget før uden stort held. Bestyrelsen opfordrer til at kontakte kommunen. Beboeren er velkommen til at lave et skriv og sende til bestyrelsen, så vil de se på det igen.