Referat af ekstraordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby

Dato: Tirsdag den 1. september 2026
Tid: Kl. 18.00
Sted: Løjtegårdsskolens festsal, Løjtegårdsvej 36, 2770 Kastrup

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt på baggrund af en begæring fra medlemmer af Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby i henhold til foreningens vedtægter § 6.

Forhandlingsemnet var et forslag om etablering af en parkeringszone i Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby.

Der var **93 fremmødte** til generalforsamlingen inklusive fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Benedicte Sørensen blev valgt som dirigent.

Dirigenten ledte herefter den ekstraordinære generalforsamling i henhold til den udsendte dagsorden.

2. Fremlæggelse af indkommet forslag

Det indkomne forslag fra Ali Qais om etablering af en parkeringszone i Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby blev fremlagt.

Baggrunden for forslaget er en oplevet stigning i antallet af parkerede køretøjer i området, herunder varevogne og private biler, som ikke tilhører områdets beboere. Dette opleves blandt andet at medføre udfordringer med parkering for områdets beboere, øget trafikbelastning og øget belastning af foreningens veje.

Det konkrete beslutningsforslag var, at Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby beslutter at indsende en ansøgning til Tårnby Kommune om etablering af en parkeringszone i foreningens område.

Ved vedtagelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at indsende ansøgningen til Tårnby Kommune.

I forbindelse med forslaget var der sammen med indkaldelsen udsendt information fra bestyrelsen om de forventede regler og konsekvenser ved en eventuel parkeringszone, herunder forholdene for offentlige veje og private fællesveje samt mulighederne for beboer- og gæstelicenser.

3. Debat og afstemning om det indkomne forslag

Efter fremlæggelsen blev der åbnet for debat og spørgsmål til forslaget. Nedenstående gengivelse af debatten er ikke udtømmende, men sammenfatter de overordnede holdninger og synspunkter, der blev fremført af grundejerne under debatten.

Der var blandt de fremmødte forskellige holdninger til forslaget, og der blev fremført argumenter både for og imod etableringen af en parkeringszone.

Flere grundejere gav udtryk for frustration over den nuværende parkeringssituation og oplevelsen af, at mange udefrakommende køretøjer uden relation til foreningen parkerer i området. Der blev blandt andet peget på, at dette kan begrænse grundejernes egne muligheder for parkering samt mulighed for at komme ind og ud fra egen matrikel.

Der blev ligeledes udtrykt bekymring for trafiksikkerheden for områdets børn og øvrige grundejere samt for den øgede belastning og slitage på foreningens veje og fortove som følge af den omfattende trafik og parkering.

Andre grundejere gav udtryk for tvivl om, hvorvidt den foreslåede parkeringszone vil have den ønskede effekt og at det ligeledes krævede at parkeringsvagter kontrollerede området. Nogle ejere havde erfaret andre områder ikke blev kontrolleret jævnligt.

Der blev samtidig peget på, at en parkeringszone kan få konsekvenser for de enkelte grundejere. Bekymringerne vedrørte blandt andet de økonomiske konsekvenser, ved beboerlicenser samt brugerbetaling for gæster. Ligeledes grundejernes mulighed for at parkere egne køretøjer, herunder erhvervskøretøjer, hvis parkering på egen matrikel ikke er mulig.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning.

Afstemningsresultat

For forslaget: 56
Imod forslaget: 33
Blankt: 4

I alt afgivne stemmer: 93

Forslaget blev dermed **vedtaget**.

Generalforsamlingen besluttede således, at Grundejerforeningen Løjtegårdens Villaby skal indsende en ansøgning til Tårnby Kommune om etablering af en parkeringszone i foreningens område.

Bestyrelsen blev i overensstemmelse med det vedtagne forslag bemyndiget til at indsende ansøgningen til Tårnby Kommune.

4. Generalforsamlingens afslutning

Da dagsordenen herefter var udtømt, blev den ekstraordinære generalforsamling afsluttet.

Dato: 08-09-2026

Dirigent
Benedicte Sørensen

Underskrift:

Bestyrelsen
Formand Per Wiemann

Underskrift:

Stephan Lund Sørensen

Underskrift:

Morten Gustavsen

Underskrift:

Lasse Frendrup

Underskrift:

Elva Olsen

Underskrift:

Vickie Lundegaard Kallehauge

Underskrift:

Jesper Køj Slemming

Underskrift: